

COMUNE DI VILLARICCA

PROVINCIA DI NAPOLI



ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 14 DEL 15/03/2013

OGGETTO: Rettifica della delibera di G.M. n. 45 del 09.05.2011 e riapprovazione degli elaborati tecnici del Piano di Lottizzazione convenzionata, presentato in data 22.12.2005 Prot. 14109, integrata con prot. 4156 del 16.03.2006 e prot. 0001676 del 17.02.2011: (Località "Cerqua Landi" Via Campana – Foglio di mappa 6 p.lle 113-335-336-337-1069-1070-1071-1283-1284-339-471-1114-1116-1137-1138-45).

L'anno duemilatredici il giorno quindici mese di marzo, alle ore 13,30, si è riunita la Giunta del Comune di Villaricca, con la presenza dei signori:

1	Gaudieri Francesco	Sindaco	Presente
2	Granata Giovanni	V. Sindaco	Assente
3	Cacciapuoti Raffaele	Assessore	Presente
4	Di Marino Teresa	Assessore	Presente
5	Molino Mario	Assessore	Presente
6	Punzo M. Rosaria	Assessore	Presente

Fra gli assenti sono giustificati i signori: _____

Presiede il Sindaco Avv. Francesco Gaudieri

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il Segretario Generale Dr. Franco Natale

COMUNE DI VILLARICCA

Provincia di Napoli

OGGETTO: **RETTIFICA** della Delibera di G.M. n. 45 del 09.05.2011 e **RIAPPROVAZIONE** degli elaborati tecnici del Piano di Lottizzazione convenzionata, presentato in data 22.12.2005 Prot. 14109, integrata con Prot. 4156 del 16.03.2006 e Prot. 0001676 del 17.02.2011;
(Località "Cerqua Landi" Via C. Campana - Foglio di Mappa 6 P.lle 113-335-336-337-1069-1070-1071-1283-1284-339-471-1114-1116-1137-1138-45).
"Eredi GRANATA Pasquale ed altri"

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia, espletata la necessaria istruttoria, verificati e riscontrati gli atti e le notizie riportate, sottopone all'approvazione della Giunta comunale, la seguente proposta di deliberazione :

PREMESSO:

CHE il Comune di VILLARICCA (NA), a seguito degli eventi sismici del novembre 1980 e febbraio 1981 è stato dichiarato danneggiato e classificato sismico con S = 6, e che detta classificazione è stata aggiornata a S = 9, giusta deliberazione della Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002.

CHE il territorio comunale di cui trattasi rientra nell'ambito dell'Autorità di Bacino Regionale "Nord Occidentale", di cui alla L.R. 7.2.1994 n. 8.

CHE il Comune in argomento è dotato di Piano Regolatore Generale, munito del Controllo di Conformità rilasciato con D.P.G.R.C. n.19350 del 26.11.1987, ed approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n. 14 del 17.12.1987.

CHE in data 22.12.2005, al Prot. n.14109, è stata acquisita al protocollo comunale, la domanda di "GRANATA Pasquale ed altri (Eredi di Granata Pasquale, nato a Qualiano (NA) il 23.12.1885 ed ivi deceduto il 26.12.1970), per l'approvazione del Piano di Lottizzazione Località "Cerqua Landi" - Foglio di Mappa N. 6 P.lle 113-335-336-337-1069-1070-1071-1283-1284-339-471-1114-1116-1137-1138-45, redatto ai sensi della Legge 765/ 1967, L.R. 14/ 1982 e L.R. 16/2004 s.m.i..

CHE con Decreto N. 808 del 19.07.2005 l'Amm.ne Prov. di Napoli ha approvato la Delibera di C.C. N. 19 del 21. 05. 2004 (Approvazione Relazione e Grafici per compatibilità con nuova categoria sismica S/9 del Comune di Villaricca con Delibera di Giunta Regionale N.5447 del 07.11.2002.)

CHE, in merito al **Piano di Lottizzazione Convenzionata (Località "Cerqua Landi")**, presentato in data 22.12.2005 Prot. 14109 e success. Integrazione; dai "Sigg. Granata Pasquale ed altri", sono stati emessi, da parte degli "organi ed uffici" competenti, i relativi "pareri favorevoli", salvo prescrizioni, come di seguito elencati ed allegati.

CHE con **Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 11.03.2009** è stato **ADOTTATO**, con prescrizioni, il Piano di Lottizzazione in oggetto e che è stato eseguito il dovuto "avviso di pubblicazione" nelle forme di legge.

CHE con **Delibera di Giunta Provinciale di Napoli n. 748 del 06.11.2009** sono state prodotte "osservazioni" avverso la detta Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 11.03.2009 di adozione del Piano di Lottizzazione in oggetto.

CHE le "osservazioni" prodotte con Delibera di Giunta Provinciale di Napoli n. 748 del 06.11.2009, avverso la detta Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 11.03.2009 di adozione del Piano di

Lottizzazione in oggetto, sono state "contro dedotte", con "nota e documentazione di integrazione", trasmessa in data 17/02/2011 Prot.0001676, dai Sigg. "GRANATA Pasquale ed altri (Eredi Granata Pasquale)";

CHE con Delibere di G.M. n.43-44-45 del 09.05.2011 è stato approvato il **Piano di Lottizzazione convenzionata, in Località "Cerqua Landi" e le relative ed apposite "Convenzioni Urbanistiche"**, in Zona Omogenea "C4" "di Espansione Estensiva", del vigente Piano Regolatore Generale (D.P.A.P. n.14/1987), presentato da "Eredi Granata" con tre diverse pratiche edilizie.

VISTA la L.U. 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni

VISTI i DD.MM. 1.4.1968 n. 1404 e 2.4.1968 n. 1444.

VISTO l'art. 35 comma 12 della Legge 47/1985 s.m.i.;

VISTA la Legge 30.04.1999 n. 136.

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

VISTO il DPR N.380 del 06.06.2001(T.U.) e succ. D.L.vo 27.12.2002 N.301.

VISTO la : L.R. Campania 19/2001 e la Delib. G.R.C. del 31.10.2002 N.5261.

VISTE le LL.RR. Campania n. 14 del 20.03.1982, N.17/1982, n. 9 del 07.01.1983, n.13 del 08.03.1985 s. m. i., n. 8 del 07.02.1994.

VISTO la L.R. Campania n.16 del 22.12.2004 s.m.i. (Norme sul governo del Territorio) artt. 26, 27, e L.R. Campania n.15 del 11.08.2005 art. 9.

VISTO la Delibera G.R. N. 834 del 11.05.2007 (Norme Tecniche e direttive riguardanti gli elaborati da allegare agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, generale ed attuativa come previsto dagli artt. 6 e 30 della L.R. N. 16 del 22.12.2004 Norme sul Governo del Territorio.).

VISTO la Delibera G.R. N. 659 del 18.04.2007 (Indirizzi in materia energetico - ambientale per la formazione del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), ai sensi del comma 3 dell'art. 28 della legge regionale 16/2004.).

RILEVATO che nella delibera n.45 del 09.05.2011 risultano i seguenti errori:

- È stato riportato nell'elenco allegati la Tav. n.13 Tipologia Edilizia – Tipo A – B – C – D – E relativa al Prot. 14109 del 22.12.2005 e non la Tav. n.13 Tipologia Edilizia – Tipo A – B – C – D – E, Prot. 1676 del 17.02.2011 integrata e modificata secondo le indicazioni di cui alla delibera di G.M. 17/2009 di adozione del piano di lottizzazione in esame.
- Nell'elenco allegati alla Tavola B – Relazione Tecnico-Sanitaria viene riportato il protocollo del parere ASL NA/2 e non il protocollo generale d'arrivo della tavola, cioè Prot. 14109 del 22.12.2005 e la relativa integrazione Prot. 4156 del 16.03.2006
- Sia nella presentazione che nelle successive integrazioni, il Piano di Lottizzazione "GRANATA Pasquale ed altri (Eredi Granata Pasquale)"; viene individuato catastalmente al Foglio di mappa n.6 P.Ile 113-335-336-337-**338**-339-471-**992**-45, in realtà dalla verifica catastale effettuata dall'UTC, di cui si allega la relativa attestazione, emerge che due delle particelle indicate, evidenziate in grassetto, sono state modificate a seguito di frazionamento, fermo restando i medesimi proprietari, pertanto, allo stato attuale la corretta individuazione catastale del Piano di Lottizzazione "GRANATA Pasquale ed altri (Eredi Granata Pasquale)"; e la seguente:

Foglio di mappa n.6 P.Ile 113-335-336-337-1069-1070-1071-1283-1284-339-471-1114-1116-1137-1138-45

RITENUTO, opportuno, quindi procedere alla rettifica della delibera di G.M. n.45/2011, mediante la riapprovazione degli elaborati tecnici relativi al Piano di Lottizzazione in esame.

PROPONE

Di **RETTIFICARE**, come in effetti rettifica, la delibera di G.M. n.45/2011 per gli errori evidenziati in premessa e per l'effetto **RIAPPROVARE** gli elaborati tecnici relativi al Piano di Lottizzazione convenzionata, presentato in data 22.12.2005 Prot. 14109, integrata con Prot. 4156 del 16.03.2006 e Prot. 0001676 del 17.02.2011, composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ALLEGATI:

1. Tavola A Relazione Tecnica (Prot. 14109 del 22.12.2005 - Integ. Prot.4156 del 16.03.2006).
2. Tavola B Relazione Tecnico-Sanitaria (Prot. 14109 del 22.12.2005 - Integ. Prot.4156 del 16.03.2006).
3. Tavola C Rilievo Fotografico (Prot. 14109 del 22.12.2005 - Integ. Prot.4156 del 16.03.2006).
4. Tavola D Inserimento lottizzazione zona C4 (Prot. 14109 del 22.12.2005 - Integ. Prot.4156/2006).
5. Tavola n. 1 Inquadramento territoriale stralcio PRG (Prot. 14109 del 22.12.2005)
6. Tavola n. 2 Stralcio Catastale ed Aereo. (Prot. 14109 del 22.12.2005 - Integ. Prot.4156 del 16.03.2006).
7. Tavola n. 3 Planimetria G.le e P.lle Catastali (Prot. 14109 del 22.12.2005 - Integ. Prot.4156/2006).
8. Tavola n. 4 Planimetria G.le e Planovol.co (Prot. 14109 del 22.12.2005 - Integ. Prot.4156/2006).
9. Tavola n. 5 Planimetria G.le e Curve Livello (Prot. 14109 del 22.12.2005)
10. Tavola n. 6 Planimetria G.le e Dist. dai Conf. (Prot. 14109 del 22.12.2005)
11. Tavola n. 6/BIS Planimetria G.le e Viabilità PRG (Integ. Prot.1676 del 17.02.2011).
12. Tavola n. 7 Planimetria G.le e Confine nuove P.lle (Prot. 14109 del 22.12.2005 - Integ. Prot.4156/2006).
13. Tavola n. 8 Planimetria G.le e Sup. da cedere al Comune (Prot. 14109/2005 - Integ. Prot.4156/2006).
14. Tavola n. 9 Planimetria G.le e Schema sistema Fognario (Prot. 14109/2005 - Integ. Prot.4156/2006).
15. Tavola n. 10 Planimetria G.le e Schema Illuminazione (Prot. 14109/2005 - Integ. Prot.4156/2006).
16. Tavola n. 11 Planimetria G.le - Schema Sistema Idrico (Prot. 14109/2005 - Integ. Prot.4156/2006).
17. Tavola n. 12 Planimetria G.le - Sistemazione zona verde (Prot. 14109/2005 - Integ. Prot.4156/2006).
18. Tavola n. 13 Tipologia Edilizia "A-B-C-D-E" (Integ. Prot.1676 del 17.02.2011).
19. Tavola n. 14 Tipologia Edilizia "F" (Prot. 14109 del 22.12.2005)
20. Tavola n. 15 Particolari Tecnologici - fuori scala (Prot. 14109 del 22.12.2005)
21. Tavola n. 16 Computo Metrico (Prot.14109/ 22.12.05)
22. Tavola n. 17 Schema di Convenzione Urbanistica (Prot.14109/2005 - Integ. Prot.1676 del 17.02.2011)
23. Relazione Previsionale di Impatto Acustico Ambientale e Relazione Tecnica del progettista di conformità agli elaborati ed atti costituenti la vigente zonizzazione acustica del territorio (Integ. Prot.1676 del 17.02.2011).
24. Ns. Certificazione Urbanistica, in data 20.04.2006, per vincoli e prescrizioni, con Norme di Attuazione PRG.
25. Parere favorevole del Comitato Istituzionale nella seduta del 13/07/2006, con prescrizione - Autorità di Bacino - Regione Campania (Prot. 2231 del 19.07.2006).
26. Parere di compatibilità Rep. 25 del 18/09/2006, espresso dal settore Provinciale del Genio Civile di Napoli (Prot. 0767681 del 20/09/2006).
27. *Indagini Geologiche*
 - Relazione Geologica Tecnica (Prot. 14109 del 22.12.2005)
 - Cartografia Tematica (Prot. 14109 del 22.12.2005)
 - Prove Geognostiche (Prot. 14109 del 22.12.2005)
 - Prove di Laboratorio (Prot. 14109 del 22.12.2005)
 - Rilievo Fotografico (Prot. 14109 del 22.12.2005)
 - Relazione descrittiva delle indagini geologiche in rispetto L. R. 9/83 (Prot. 14109 del 22.12.2005 - Integ. Prot.4156 del 16.03.2006).

Di dare atto che il suddetto **Piano di Lottizzazione convenzionata** viene approvato con le seguenti "prescrizioni", riportate nella apposita "Convenzione Urbanistica".

a) - Le Opere di Urbanizzazione Primarie (Rete Stradale, fognaria, elettrica, idrica, marciapiedi, ecc..) siano realizzate a cura dei lottizzanti, prima del rilascio del Permesso di Costruire i fabbricati, con l'obbligo della "gara di appalto pubblica secondo le modalità del CODICE dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e Forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE . Lavori Pubblici - D.L.vo 163 del 12.04.2006 s.m.i. - (G.U. N.100 del 02.05.2006 - Ex Legge "Merloni" N. 109/94 e s.m.i.)";

b) - Che i fabbricati siano costituiti con un massimo di tre piani (abitabili) fuori terra;

c) - Che le aree destinate a "standars" da cedere al Comune siano attrezzate a verde con le modalità da concordare con il Comune, a spese dei lottizzanti;

d) - Che vengano usati per la costruzione materiali bioedili e che siano concordati con il Comune gli aspetti estetici relativamente alla cromatura.

e) - Che venga tenuto conto, del comma 12 dell'art. 35 Legge 47 del 28.02.1985 s.m.i.;

si precisa che il presente atto non necessita di ulteriori esami da parte degli Enti preposti ai relativi pareri, così come già avvenuto nell'iter amministrativo, in quanto trattasi di rettifica e riapprovazione inerente aspetti formali e che trova definitiva esecuzione ed efficacia solo dopo la pubblicazione sul BURC.

Il Resp.le del Servizio E.P.P.
(Geom. Cacciapuoti Francesco)

Il Resp.le del Servizio Antibusivismo
(Geom. Antonio Palumbo)

IL RESPONSABILE
dello Sportello Unico Edilizia
(Ing. Cicala Francesco)

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta che precede ad oggetto "rettifica della Delibera di G.M. n. 45 del 09.05.2011 e riapprovazione degli elaborati tecnici di cui al Piano di Lottizzazione convenzionata, presentato in data 22.12.2005 Prot. 14109, *GRANATA Pasquale ed altri (Eredi Granata Pasquale)*";

Esaminati gli allegati relativi al piano di lottizzazione convenzionata "*GRANATA Pasquale ed altri (Eredi Granata Pasquale)*";

Ritenuta meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione che precede a firma del Responsabile del Settore III Ing. Francesco Cicala ad oggetto "**RETTIFICA**, della delibera di G.M. n.45/2011 per gli errori evidenziati in premessa e per l'effetto **RIAPPROVARE** gli elaborati tecnici relativi al Piano di Lottizzazione convenzionata, presentato in data 22.12.2005 Prot. 14109, integrata con Prot. 4156 del 16.03.2006 e Prot. 0001676 del 17.02.2011"

Di demandare al Resp.le dello Sportello Unico Edilizia, Ing. Cicala Francesco, gli adempimenti successivi alla esecutività del presente atto, ivi compresa la notifica della copia del medesimo ai "*Sigg. Granata Pasquale ed altri*", nonché ai vari Enti e/o organismi che hanno espresso il proprio parere nel corso dell'iter amministrativo.

Di rendere il presente Atto immediatamente esecutivo.

COMUNE DI VILLARICCA
Provincia di Napoli
(Ufficio Tecnico)

Alla Giunta Comunale

Oggetto: Verifica Catastale Piano di Lottizzazione "Eredi Granata Pasquale ed altri" presentato in data 22.12.2005 Prot. 14109.

Il sottoscritto Ing. Francesco Cicala, Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia, con il supporto del personale UTC, a seguito di verifiche catastali nonché degli atti in possesso di quest'ufficio, inerenti al Piano di Lottizzazione "Eredi Granata Pasquale ed altri" presentato in data 22.12.2005 Prot. 14109, ha riscontrato quanto segue:

il Piano di Lottizzazione "Eredi Granata Pasquale ed altri" così come presentato in data 22.12.2005 Prot. 14109, viene individuato catastalmente al Foglio di mappa n.6 P.IIe 113-335-336-337-338-339-471-992-45 in realtà dalla verifica catastale effettuata emerge che due delle particelle indicate sono state modificate a seguito di frazionamento, in particolare:

1. la p.IIa 338 è stata frazionata in data 15.11.2005, e la soppressione ha generato le seguenti P.IIe: 1068-1069-1070-1071, successivamente la P.IIa 1068 è stata a sua volta frazionata, in data 05.03.2012 generando le P.IIe 1283-1284; il riscontro sulla P.IIa 338 ha evidenziato che il frazionamento è avvenuto prima della presentazione del Piano di Lottizzazione "Eredi Granata Pasquale ed altri" presentato appunto in data 22.12.2005 Prot. 14109, pertanto, quest'ufficio rileva un errore formale in quanto i lottizzanti avrebbero dovuto indicare le P.IIe 1068-1069-1070-1071, e non la P.IIa 338 ormai soppressa, tuttavia, dalla verifica catastale effettuata risulta che sostanzialmente l'appezzamento di terreno citato con la P.IIa 338 non ha subito modifiche riguardo l'estensione superficiale né mutamenti di proprietà, pertanto, l'erronea menzione della P.IIa 338 non ha inficiato l'iter amministrativo svolto.
2. la p.IIa 992 è stata frazionata in data 02.05.2007, e la soppressione ha generato le seguenti P.IIe: 1114-1115-1116, successivamente la P.IIa 1115 è stata a sua volta frazionata, in data 19.07.2007 generando le P.IIe 1137-1138; il riscontro sulla P.IIa 992 ha evidenziato che il frazionamento è avvenuto dopo la presentazione del Piano di Lottizzazione "Eredi Granata Pasquale ed altri" presentato in data 22.12.2005 Prot. 14109, anche se i lottizzanti nell'ultima integrazione documentale in data 17.02.2011 Prot.1676 avrebbero dovuto comunicare all'UTC l'avvenuto frazionamento, tuttavia, dalla verifica catastale effettuata risulta che l'appezzamento di terreno citato con la P.IIa 992 non ha subito modifiche riguardo l'estensione superficiale né mutamenti di proprietà.

In conclusione quest'ufficio dopo la verifica catastale e i riscontri effettuati

ATTESTA

Che il Piano di Lottizzazione "Eredi Granata Pasquale ed altri" presentato in data 22.12.2005 Prot. 14109, è attualmente individuato catastalmente al Foglio di mappa n.6 P.IIe 113-335-336-337-1069-1070-1071-1283-1284-339-471-1114-1116-1137-1138-45

Si allegano i documenti catastali

Villaricca 05/11/2012

IL RESPONSABILE
dello Sportello Unico Edilizia
(Ing. Cicala Francesco)



COMUNE DI VILLARICCA

Provincia di Napoli

OGGETTO: RETTIFICA della Delibera di G.M. n. 45 del 09.05.2011 e RIAPPROVAZIONE degli elaborati tecnici del Piano di Lottizzazione convenzionata, presentato in data 22.12.2005 Prot. 14109, integrata con Prot. 4156 del 16.03.2006 e Prot. 0001676 del 17.02.2011; (Località "Cerqua Landi" Via C. Campana - Foglio di Mappa 6 P.IIe 113-335-336-337-1069-1070-1071-1283-1284-339-471-1114-1116-1137-1138-45).
"Eredi GRANATA Pasquale ed altri"

Sulla presente deliberazione sono espressi, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 T.U.E.L., i seguenti pareri:

In ordine alla regolarità tecnica:

Tommaso Fabozzi

Li: ____ / ____ /20__

IL CAPO DEL III SETTORE

(Ing. Cicala Francesco)

Cicala Francesco

In ordine alla regolarità contabile:

Tommaso Contabile

Li: 19 / 12 /2012

IL RAZIONIERE GENERALE
D.ssa Maria Topo

Maria Topo

IL SINDACO
Avv. Francesco Gaudieri

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Franco Natale

Il sottoscritto visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- **E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 18/03/2013 per rimanervi per quindici gg. consecutivi (art. 32 Legge. 18/06/2009, n. 69).**
- **E' stata trasmessa con elenco tramite e-mail, in data 18/03/2013, ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267).**

Dalla residenza comunale Lì 18/03/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG
Dr. Fortunato Caso

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- **E' divenuta esecutiva il giorno 18/03/2013**
- **Con la dichiarazione di immediata esecutività di cui alla deliberazione all'interno.**
- **Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 32, comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)**

Dalla residenza comunale Lì: 18/03/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.
Dr. Fortunato Caso

Il presente provvedimento viene assegnato a: Rag. – Ing. Cicala

Della residenza municipale lì: _____/_____/_____

Copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta da parte del responsabile:

Addì 18/03/2013 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO _____